

# EL NUEVO LUGAR EMBLEMÁTICO DE EDGEWATER NACEN LAS RESIDENCIAS



EDGEWATER MIAMI  
**VIDA**<sup>®</sup>  
RESIDENCES



UBICADO EN LA ESCENA MÁS MAGNÉTICA DE MIAMI, CON RESIDENCIAS CON VISTA A LA BAHÍA...

HOMESHARE HA LLEGADO A EDGEWATER  
MIAMI EL LUGAR MÁS ATRACTIVO EN  
ESTOS MOMENTOS.



RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



RESIDENCIAS COMPLETAMENTE AMUEBLADAS TIPO ESTUDIO, DE UNA, DOS, TRES Y CUATRO HABITACIONES.

# THE VIDA ADVANT-EDGE.

MIDTOWN | DESIGN DISTRICT | WYNWOOD | THE BEACHES

UBICADO EN EL LUGAR MÁS EXCLUSIVO DE MIAMI, EDGEWATER MIAMI OFRECE UNA COMUNIDAD RICA, VIBRANTE ALIMENTADA POR LA CULTURA, EL GLAMOUR Y EL BIENESTAR. VIDA RESIDENCES CREARÁ UNA ATMÓSFERA DONDE LOS RESIDENTES EXPERIMENTEN UNA GRAN CANTIDAD DE COMODIDADES PARA VIVIR, TRABAJAR Y DIVERTIRSE, INCLUYENDO UN OASIS EN LA AZOTEA, UN CENTRO DE BIENESTAR, UNA CENA EN EL LUGAR Y UN CLUB DE PLAYA SÓLO PARA MIEMBROS. DISFRUTE DE UN ESTILO DE VIDA COSMOPOLITA SIN ESFUERZO CON UN CÓMODO ACCESO A LA VARIEDAD DE EXPERIENCIAS QUE OFRECE ESTA NUEVA Y EMOCIONANTE RESIDENCIA.

EDGEWATER MIAMI  
**VIDA**<sup>®</sup>  
RESIDENCES

VIVIR. TRABAJA. JUGAR. POR LA VIDA.



RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

ubicación

EL CENTRO  
DE TODO



EN EL CENTRO DE TODO LO QUE ES MIAMI,  
VIDA SUPERA LAS EXPECTATIVAS

A MINUTOS DEL DISTRITO DE DISEÑO, MIDTOWN, WNWOOD, LAS PLAYAS,  
SOUTH BEACH, DOWNTOWN MIAMI & BRICKELL



# UBICACIÓN, UBICACIÓN, UBICACIÓN



entrar en

SPA Y  
PISCINA



*relájate!*

13

RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.

servicios

EL RETIRO  
VIDA OASIS



EL OASIS DE 22.000 PIES CUADRADOS DE LA AZOTEA DE VIDA CUENTA CON AMPLIAS VISTAS DE LA BAHÍA DE BISCAYNE, SOUTH BEACH Y EL CENTRO DE MIAMI.



BAR Y COMEDOR AL AIRE LIBRE - ACOGEDORAS SALAS DE REUNIÓN - CAMAS BALI Y CABAÑAS - CENTRO DE FITNESS Y BIENESTAR - PARRILLAS - PISCINA DE 3.000 METROS CUADRADOS



RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



servicios

VIDA  
AZOTEA



RENDERIZACIÓN CONCEPTUAL DEL ARTISTA. EL DESARROLLADOR PUEDE CAMBIAR SIN AVISO.



HOMESHARE



## VIDA RESIDENCES SERÁ EL PRIMER CONDOMINIO CON UN PROGRAMA DE ALQUILER FLEXIBLE EN EDGEWATER MIAMI

La atractiva ventaja de ser propietario de una residencia de VIDA.

### Presentamos FlexShare.

Transforme las noches no utilizadas en dólares. FlexShare de Vida listará las residencias en línea incluyendo muchos de los sitios globales de homeshare.

Vida Residences será el primer condominio con un programa de alquiler flexible en Edgewater Miami aprobado para airbnb y otros homeshare y agencias de viajes en línea.

Las residencias de estudio a 4 dormitorios serán residencias completamente amuebladas llave en mano.

FLEXSHARE

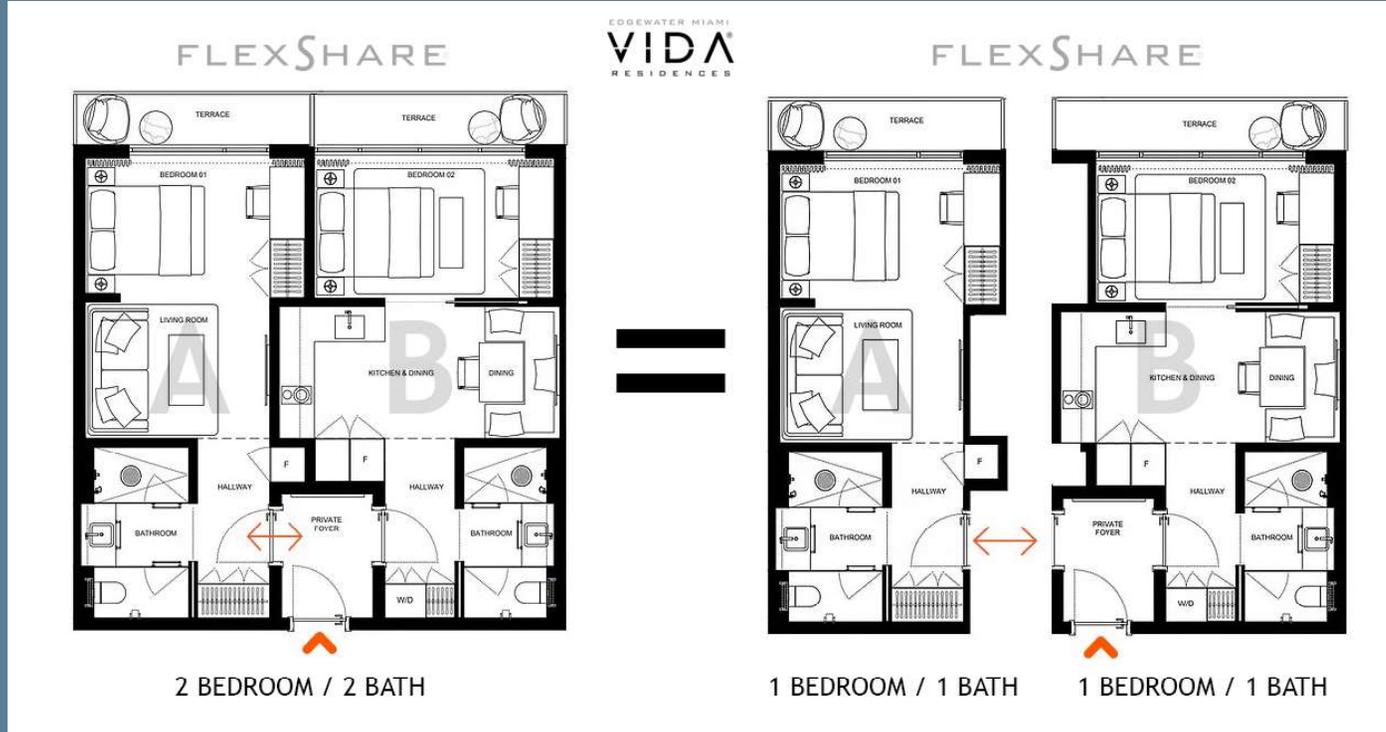


# HOMESHARE



Vida Flexshare combines a studio residence adjacent to a one or two-bedroom residence featuring adjoining entryways. The standard occupancy is up to 10 adults.

The design of the floor plan below details a common foyer which enables the residence owner to transform the residence to guests separately as a one-bedroom residence, a two-bedroom residence, or when fully combined, as an executive three-bedroom residence. This flexibility of homesharing is invaluable because it allows the owner to utilize the residence in three different ways.



# THE DEVELOPER'S STORY



El enfoque de Urbana está en la adquisición y redesarrollo de propiedades inmobiliarias comerciales Clase "A" de valor agregado existentes en los Estados Unidos.

Urbana persigue activamente tanto el desarrollo de sitios comerciales estratégicamente ubicados como la remodelación de propiedades comerciales de valor agregado existentes que necesitan renovación, reposicionamiento y/o readaptación total. Si bien la estrategia seguida con cada propiedad puede diferir, el enfoque de inversión de la empresa es uniforme: suscribir cada posible inversión de manera conservadora para minimizar el riesgo de pérdidas y maximizar la rentabilidad tanto para la empresa como para sus socios inversores.

Este enfoque, que se basa en un profundo conocimiento de las tendencias del mercado inmobiliario, un vistazo para optimizar la estructura de capital de cada inversión, la capacidad de mantener los costos bajo control y un equipo de administración de propiedades altamente capacitado, ha permitido a la empresa de manera confiable entregar propiedades Clase A a inversionistas institucionales cuando se completan nuestros esfuerzos de mejora del valor.

Urbana desarrolla y reurbaniza propiedades comerciales ubicadas estratégicamente en los Estados Unidos y en todo el mundo.

Como desarrollador, Urbana busca sitios comerciales estratégicamente ubicados que muestren una gran promesa y evalúa su potencial de desarrollo con miras al equilibrio adecuado de riesgo-recompensa.

As a redeveloper, Urbana acquires under-performing commercial real estate properties with the goal of transforming them, via a host of value-enhancing repositioning and management strategies, into investment-caliber properties.

Cuando Urbana ha completado sus actividades de desarrollo o redesarrollo y ha creado con éxito una propiedad comercial Clase A estable, la empresa normalmente vende la propiedad a inversores institucionales (incluidos fondos de pensiones, REIT y compañías de seguros) interesados en adquirir propiedades estables y de rendimiento superior.

Geográficamente, Urbana busca oportunidades de adquisición en ciudades de entrada y otros mercados selectos en los Estados Unidos y es cada vez más activa fuera de los Estados Unidos. Los tipos de propiedades objetivo incluyen proyectos de oficinas, minoristas, multifamiliares, hoteleros y de uso mixto, mientras que las vías de inversión específicas incluyen la adquisición de bienes raíces de pleno dominio, así como hipotecas de bajo rendimiento y no rentables.

Urbana y sus socios de capital monitorean constantemente el pulso de los mercados inmobiliario y de capital y están listos para actuar cuando surgen oportunidades adecuadas. Independientemente de la propiedad desarrollada o adquirida, nuestro objetivo sigue siendo el mismo: la creación de un activo de calidad institucional de rendimiento superior.

